

**«ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ УЛИЦЫ АНГАРСКАЯ И
ЛКАД (ЮЖНЫЙ ОБХОД Г. ЛИПЕЦК)
В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ»**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
2 РАЗДЕЛ**

04-25-ПМТ

Директор ООО «Земпроект»

Тудаева Д.Ш.

Содержание:

Общие положения	4
Глава 1. Обоснование внесения изменений в проект межевания.	6
Глава 2. Внесение изменений в текстовую часть.	6
Глава 3. Внесение изменений в графическую часть.....	6

СОСТАВ ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ

№ п/п	Наименование документа	Примечание
1.	Раздел 1 «Проект межевания территории. Основная часть»	Изменения внесены
2.	Раздел 2 «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»	Изменения внесены

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект изменений осуществляется в проект межевания территории в районе улицы Ангарская и ЛКАД (Южный обход г. Липецк) в городе Липецке, утвержденный приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 10.03.2025 № 91.

Разработка проекта межевания осуществлена на основе инженерных изысканий:

- инженерно–геодезические изыскания (технический отчет по результатам инженерно–геодезических изысканий, в соответствии с заданием на выполнение инженерных изысканий);

- инженерно–геологические изыскания (отсутствует необходимость в проведении инженерно–геологических изысканиях, в связи с отсутствием мероприятий по строительству или реконструкции объектов капитального строительства);

- инженерно–гидрометеорологические изыскания (отсутствует необходимость в проведении инженерно–гидрометеорологических изысканиях, в связи с отсутствием мероприятий по строительству или реконструкции объектов капитального строительства);

- инженерно–экологические изыскания (отсутствует необходимость в проведении инженерно–экологических изысканиях, в связи с отсутствием мероприятий по строительству или реконструкции объектов капитального строительства).

Разработка проекта осуществлена на основании действующей градостроительной документации:

- Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержден постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370;

- Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области, утверждены постановлением Правительства Липецкой области от 13.06.2024 № 336 (с изменениями);

- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Липецк Липецкой области, утверждены приказом министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 12.05.2025 № 187;

- Областные нормативы градостроительного проектирования в Липецкой области, утвержденные приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 (в ред. от 03.08.2022 № 264).

Разработка проекта межевания осуществлена в соответствии с требованиями нормативно-правовых документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной

регистрации недвижимости»;

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10.11.2020 № П/0412;

- Закон Липецкой области от 22.12.2020 № 485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области»;

- ГОСТ Р 7.0.97-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» от 08.12.2016 № 2004-ст;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»;

- Постановление Правительства РФ от 24.12.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями).

Глава 1. Обоснование внесения изменений в проект межевания.

Целью внесения изменений в проект является:

- изменения местоположения границ изменяемых земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0011001:1339, 48:20:0011001:1338.
- изменения перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов из образования, и сведений о площади земельных участков.

Глава 2. Внесение изменений в текстовую часть.

1. В разделе II. Обоснование определения местоположения границ образуемых участков с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков абзац 4 читать в следующем виде:

«Площадь образуемого земельного участка :ЗУ1 – 32373 кв. м;

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ2 – 4049 кв. м;

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ3 – 15354 кв. м».

2. В разделе III. Обоснование способа образования земельного участка внесены следующие изменения:

добавить абзац 2, 3 в следующем виде:

«Способ образования земельного участка :ЗУ2 – образование земельного участка путем перераспределения земельного участка (48:20:0011001:1339) и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности в соответствии со статьей 39.28 Земельного кодекса РФ.

Способ образования земельного участка :ЗУ3 – образование земельного участка путем перераспределения земельного участка (48:20:0011001:1338) и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности в соответствии со статьей 39.28 Земельного кодекса РФ.».

Глава 3. Внесение изменений в графическую часть.

В связи с внесением изменений в проект межевания внесены изменения в лист «Схема использования территории в период подготовки проекта».

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Реквизиты приказа о подготовке проекта межевания территории



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

29 мая 2024 г.

г. Липецк

№ 204

О принятии решения о подготовке проекта межевания территории в районе улицы Ангарская и ЛКАД (Южный обход г. Липецк) в городе Липецке

В соответствии со статьями 8.2, 41, 43, 45, 46, 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий» и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», на основании обращения ООО «Земпроект» от 13.05.2024 № 43-802,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Разрешить ООО «Земпроект» разработку проекта межевания территории в районе улицы Ангарская и ЛКАД (Южный обход г. Липецк) в городе Липецке, согласно прилагаемой схеме (приложение).

2. Установить, что проект межевания территории в районе улицы Ангарская и ЛКАД (Южный обход г. Липецк) в городе Липецке должен быть представлен на рассмотрение в управление строительства и архитектуры Липецкой области в течение 6 месяцев со дня издания настоящего приказа.

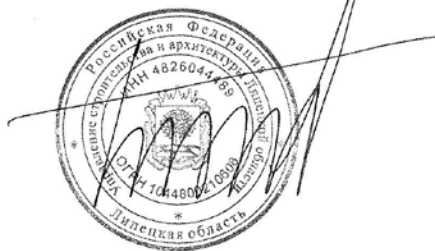
3. Направить настоящий приказ главе администрации города Липецка для его размещения на официальном сайте администрации города Липецка в

информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания настоящего приказа.

4. Обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания настоящего приказа.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

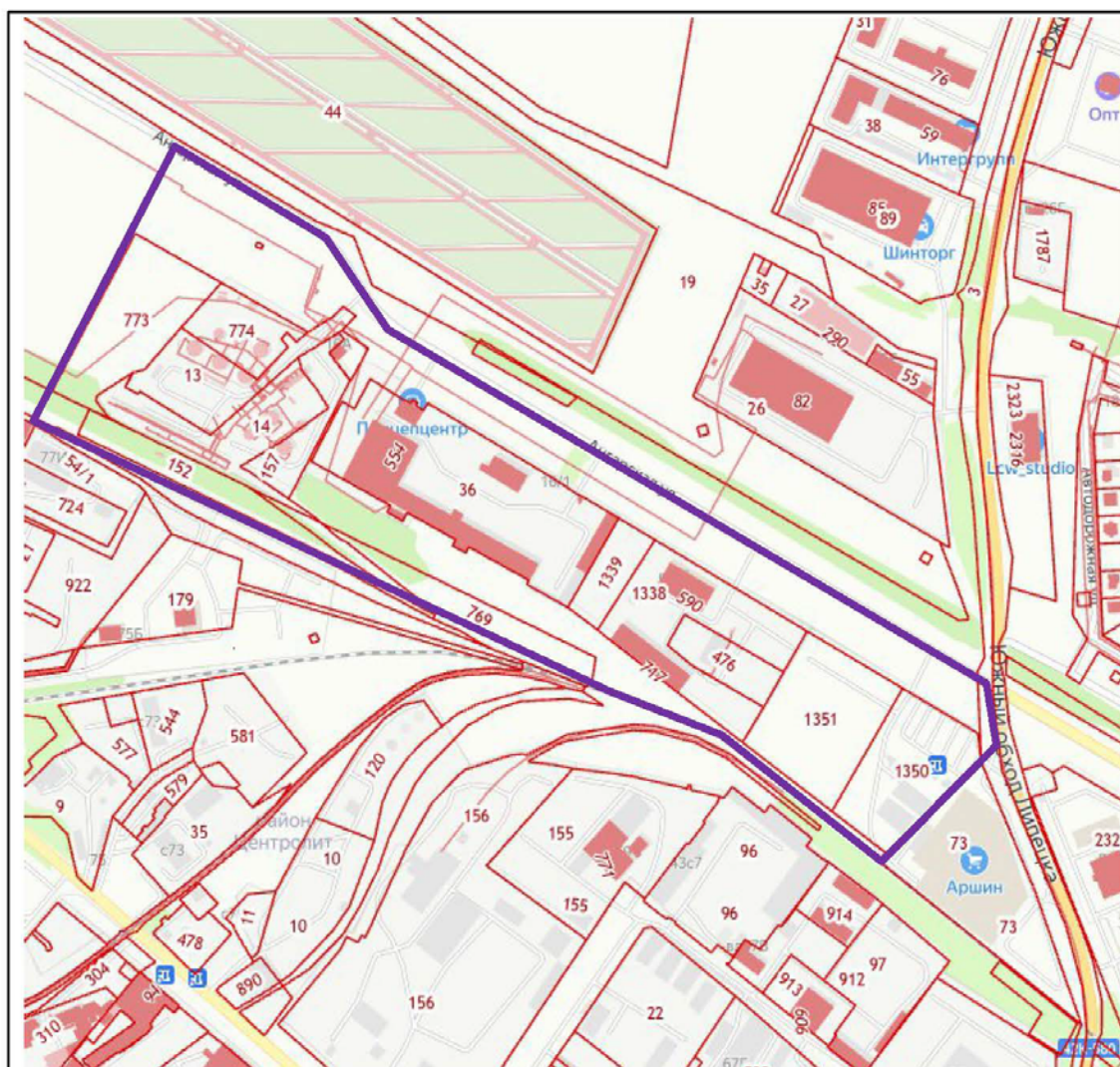
Начальник управления -
главный архитектор области



А.П. Болгов

Приложение
к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области
29.05.2024 № 204

Схема границ территории для подготовки проекта межевания территории в
районе улицы Ангарская и ЛКАД (Южный обход г. Липецк) в городе Липецке



Условные обозначения

 - граница разработки проекта

Приложение 2. Ответы на запросы



Администрация города
Липецка
**Департамент градостроительства
и архитектуры**

Театральная пл., д.1, г.Липецк, 398019
Телефон: +7 (4742) 23-97-98
E-mail: mail@degrad48.ru

Заместителю председателя
департамента жилищно-
коммунального хозяйства

Целыковскому А.Г.

На _____ от _____

Уважаемый Александр Геннадьевич!

На Ваш запрос от 03.12.2024 №9129Д-01-09 по вопросу предоставления информации о наличии (отсутствии) проектной документации на сети водоснабжения, расположенные на территории образуемого земельного участка :ЗУ1 (в рамках разработки «Проект межевания территории в районе улицы Ангарская и ЛКАД (Южный обход г. Липецк) в городе Липецке», сообщаем следующее.

На рассматриваемой территории (образуемом земельном участке :ЗУ1) расположены следующие сети водоснабжения (приложение 1):

1. Сеть водопровода Д=100 мм - запроектирована по техническим условиям от 16.04.2010 №1, выданными ЗАО «КЕРАМИКА» на подключение к сети водоснабжения потребителя ООО «МАКСИМУС» - линейный объект «Строительство сети водоснабжения до объекта «Склад бытовой химии в районе пересечения автодороги «Обход г. Липецка» и ул. Ангарской» (приложение 2, 3).

Часть трассы расположена на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0011001:36, часть на неразграниченном участке (планируемом далее на образуемом :ЗУ1) – застройщик ООО «МАКСИМУС» (приложение 4).

Вместе с тем сообщаем, что на публичной карте водопровод обозначен как частная собственность (ОКС - 48:20:0000000:52486).

2. Сеть водопровода на подключение объектов в границах существующего земельного участка с кадастровым номером 48:20:0011001:36 (г. Липецк, ул. Ангарская, 16, частная собственность) - проектная документация в департаменте отсутствует.

3. Водопровод Д=400 мм (транзитный) - информация о владельце, проектная документация в департаменте отсутствует.

Приложения: 1. Схема участков сетей водопровода на 1 л. в 1 экз.

2. Технические условия ОАО «ЛГЭК» - на 2 л. в 1 экз.

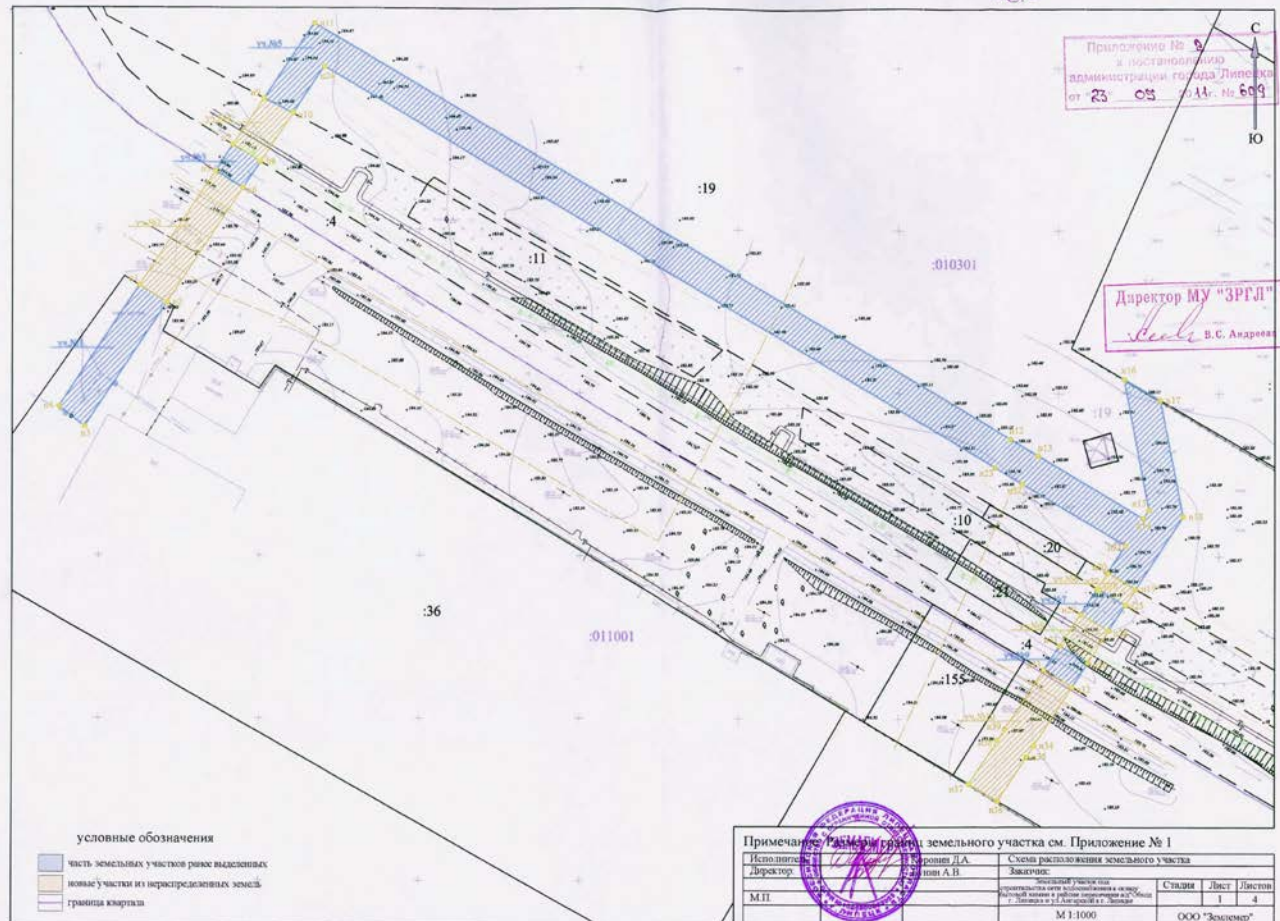
3. Технические условия ЗАО «КЕРАМИКА» - на 1 л. в 1 экз

4. Постановление, приложение №2 постановления 2 л. в 1 экз.

Заместитель главы
администрации города Липецка
– председатель департамента

С.И. Сурмий

Калгина Ирина Михайловна
Бодякина Елена Николаевна
+7 (4742) 23-93-39

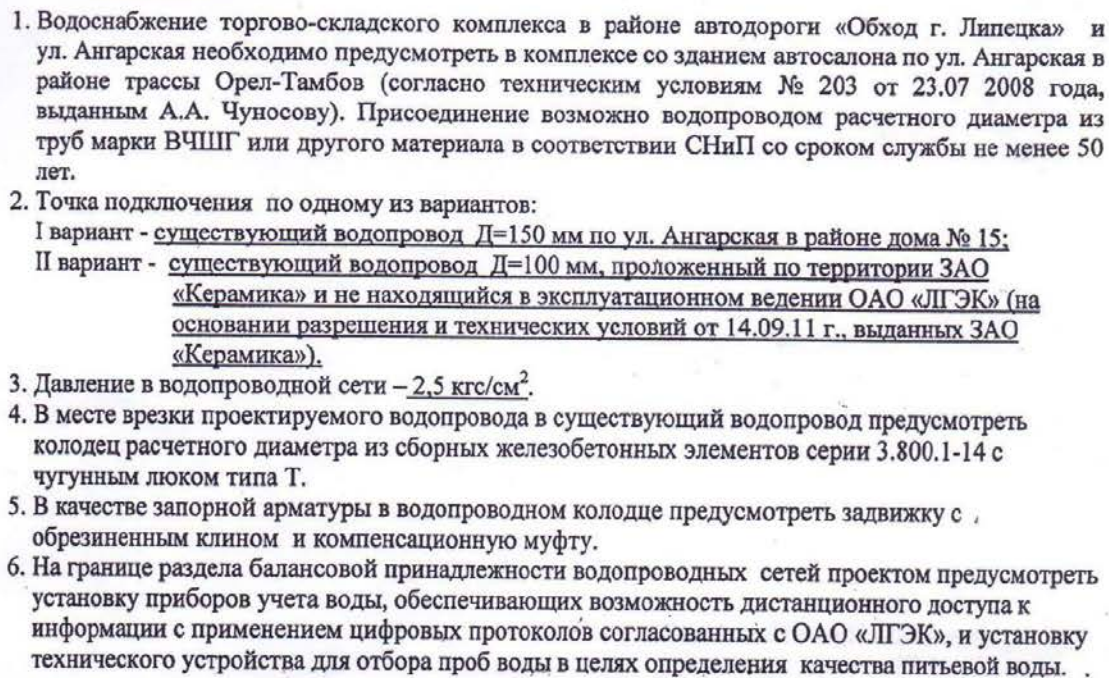


Приложение № 6
к постановлению
Администрации города Липецка
от 23.05.2014г. № 604

Директор МУ "ЗРГЛ"
В.С. Ананьев

Примечание: 1. Земельный участок см. Приложение № 1

Исполнитель: <i>Иванов Д.А.</i>	Схема расположения земельного участка
Директор: <i>Иванов Д.А.</i>	Земельный участок
М.П.	Земельный участок, расположенный на территории, отведенной для размещения объектов размещения отходов производства и потребления, в границах территории, отведенной для размещения объектов размещения отходов производства и потребления, в границах территории, отведенной для размещения объектов размещения отходов производства и потребления.
	М 1:1000
	ООО "Эксперимент"



II. Канализование

1. Канализование торгово-складского комплекса в районе автодороги «Обход г. Липецка» и ул. Ангарская необходимо предусмотреть в комплексе со складом бытовой химии (с административно-бытовыми и техническими помещениями) согласно техническим условиям № 89 от 11.04.11 г.
2. Точка подключения – существующий самотечный коллектор Ду=300 мм по ул. Ангарская.
3. Сети канализации выполнить из труб марки ВЧШГ или труб из непластифицированного поливинилхлорида (ПВХ), имеющих раструбное соединение с профильным резиновым
4. Качество сточных вод должно соответствовать предельно-допустимым концентрациям (ПДК) основных загрязняющих веществ, сбрасываемых в городскую канализацию. кольцом.

III. Прочие условия

1. Проектной организации до завершения работ по разработке проекта представить в ОАО «ЛГЭК» на рассмотрение один экземпляр проектной документации для проверки её соответствия техническим условиям и нормативно-технической документации.
2. До начала строительства представить в ОАО «ЛГЭК» один экземпляр проекта на прокладку сетей водопровода и канализации для ведения технического надзора за строительством сетей.
3. Данные технические условия аннулируют ранее выданные ТУ № 145 от 04.05.11 г.

Директор комплекса водоснабжения



В.Ю. Безрукавников

Ламанская Ирина Павловна
34-29-73

-36-

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
« КЕРАМИКА »

Юр. Адрес :
398902 , г. Липецк
ул. Ангарская, 16

Генеральный директор тел.40-02-74
Бухгалтерия тел.70-58-10, 40-00-19
Отдел сбыта тел/факс 40-04-60, 40-02-41

р/сч 40702810700010000803
ОАО «Липецкий областной банк» г. Липецк
к/сч 30101810900000000708
БИК 044206708
ИНН 4826021594 КПП 482601001
ОКОНХ 16162, ОКПО 46211274
ОКАТО 42401000000



«УТВЕРЖДАЮ»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ЗАО « КЕРАМИКА »

С.В. КУДРЯШОВ

« » 2010 г.

РАЗРЕШЕНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 1
на присоединение водопроводной сети

от « 16 » апреля 2010 г.

Объект : Склад бытовой химии , расположенный в районе пересечения автодороги «Обход г. Липецка» и ул. Ангарской в г. Липецке.

Потребитель : ООО « МАКСИМУС ».

Возможно подключение и прохождение водопровода Ф-100 мм через территорию ЗАО « КЕРАМИКА » при выполнении следующих условий:

1. Точка подключения колодец ВК-1 существующего водопровода ЗАО « КЕРАМИКА »
2. В колодце ВК-1 произвести замену задвижки и присоединения к существующему водопроводу ЗАО « КЕРАМИКА ».
3. Запроектировать и выполнить за свой счет водопровод в коридоре между а/д «Центролит» - « Сырский Рудник » и территорией ЗАО « КЕРАМИКА » (участок 1-2).
4. На углу поворота (точка 2) выполнить за свой счет ж.б. колодец ВК-2 с задвижкой и тройником на ООО « ТОСТ » .
5. Выполнить за свой счет участок водопровода от колодца ВК-2 до колодца ПГ-2 включительно , расположенного на территории ООО « ТОСТ » и передать этот участок на баланс ООО « ТОСТ ».
6. ООО « МАКСИМУС » предоставить в ЗАО « КЕРАМИКА » один экземпляр проектной документации для согласования.
7. Схема на прохождение водопроводной сети прилагается.
8. Срок действия Технических Условий 1 год.

ИСПОЛНИТЕЛЬ :
Климов А.С.
Т-н 39-02-73

Подпись:
Дружинин А.Н.



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

№ 65-2018

г.Липецк

№ 609

Об утверждении схемы расположения
земельных участков, предназначенных
для строительства сети водоснабжения
в составе объекта «Склад бытовой химии
в районе пересечения автодороги
«Обход г.Липецка» и ул.Ангарской»

В соответствии со ст.31 Земельного кодекса Российской Федерации,
Уставом города Липецка, Правилами землепользования и застройки г.Липецка,
администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения земельных участков:
 - № 1 площадью 456 кв. м, входящий в состав земельного участка с кадастровым №48:20:010301:36, для производственной базы;
 - №2 площадью 424 кв. м, государственная собственность на который не разграничена;
 - №3 площадью 98 кв. м, входящий в состав земельного участка с кадастровым №48:20:010301:4, для автомобильной дороги «Центролит-п.Сырский Рудник»;
 - №4 площадью 177 кв. м, государственная собственность на который не разграничена;
 - №5 площадью 3808 кв. м, входящий в состав земельного участка с кадастровым №48:20:010301:19, для пашни;
 - №6 площадью 59 кв. м, государственная собственность на который не разграничена;
 - №7 площадью 95 кв. м, входящий в состав земельного участка с кадастровым №48:20:010301:10, для лесополосы;
 - №8 площадью 119 кв. м, государственная собственность на который не разграничена;

- №9 площадью 92 кв. м, входящий в состав земельного участка с кадастровым №48:20:010301:4, для автомобильной дороги «Центролит-п.Сырский Рудник»;
- №10 площадью 436 кв. м, государственная собственность на который не разграничена;

предназначенных для строительства сети водоснабжения в составе объекта «Склад бытовой химии в районе пересечения автодороги «Обход г.Липецка» и ул.Ангарской» в Советском округе г.Липецка (приложения №№1,2).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя департамента градостроительства и архитектуры администрации г.Липецка В.П.Иванова.

Глава города Липецка



М.В. Гулевский

ООО «РВК-Липецк»

Юридический адрес: Л. Толстого ул., д. 23а, помещ. 8,
Липецк г., 398001
Адрес для почтовой корреспонденции: П. Великого пл., д. 4а,
Липецк г., 398008
Телефон: +7 (4742) 23-62-62
E-mail: Lipetsk@rosvodokanal.ru



ИНН 7730263904 / КПП 482601001

31.07.2024 № И.РВКА-31082024-028

на № б/н от 05.07.2024

Генеральному директору
ООО «Развитие - Липецк»
Н.Б. Сотниковой

Октябрьская ул., д. 32, пом. 3,
Липецк г., 398059

О согласовании топографической съемки

Уважаемая Наталья Борисовна!

ООО «РВК-Липецк» сообщает, что на предоставленной топографической съемке объекта: «Проект межевания территории в районе улицы Ангарская и ЛКАД (Южный обход г. Липецка) в городе Липецке» проложены сети напорной канализации 2 Ду250 мм (материал труб – чугун), находящиеся в эксплуатационном ведении ООО «РВК-Липецк».

В случае размещения на земельном участке зданий и сооружений необходимо выдержать охранную зону действующих сетей водоотведения (напорные сети – 5 метров по горизонтали (в свету) от фундамента здания, сооружения) согласно п. 12.35 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

И.о. начальника ТО

С.С. Корнукова



Администрация города Липецка
Департамент ЖКХ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

«ЛИПЕЦКТЕПЛОСЕТЬ»

398032 г. Липецк, ул. Московская, 20
Тел./факс 31 64 57, тел. 31 69 17, 31 42 52
E-mail: mup_teplo@mail.ru

27.09.2024г. № 1630-01-10

На № 710 от 12.09.2024

Генеральному директору
ООО «Развитие-Липецк»
Н.Б. Сотниковой

398059, г. Липецк,
ул. Октябрьская, д.32, пом. 3

E-mail: lipetsk.razvitie@mail.ru

☐ О согласовании топографической съемки ☐

Уважаемая Наталья Борисовна!

В ответ на Ваше обращение, касающееся согласования топографической съёмки по объекту: «Проект межевания территории в районе улицы Ангарская и ЛКАД (южный обход г. Липецк) в городе Липецке», сообщая, что в указанном районе проложены тепловые сети $2d = 530$ мм и $2d = 38$ мм, находящиеся в хозяйственном и эксплуатационном ведении МУП «Липецктеплосеть».

Сети электроснабжения, водоснабжения и канализации, находящиеся в эксплуатационном и хозяйственном ведении МУП "Липецктеплосеть," в данном районе отсутствуют.

Директор МУП «Липецктеплосеть»

Д.Н. Бондаревский

Свинцова Е.Б.
(4742) 31-42-52

Приложение 3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 30.01.2025, поступившего на рассмотрение 30.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:
Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
30.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26012204			
Кадастровый номер:	48:20:0000000:24218		
Номер кадастрового квартала:	48:20:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 41пр-ПГ01		
Местоположение:	Липецкая область, г Липецк, в районе пос. Сырский Рудник		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	1053	в метрах
Назначение:	сооружения коммунального хозяйства		
Наименование:	воздушно-кабельная линия 10кВ		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2015		
Год завершения строительства:	2001		
Кадастровая стоимость, руб.:	221867.1		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	48:20:0010301:4, 48:20:0011001:13, 48:20:0011001:157, 48:20:0011001:159, 48:20:0011001:36, 48:20:0011001:587, 48:20:0011001:773, 48:20:0011001:774		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0ND1C181A023B6459791E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
30.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26012204			
Кадастровый номер:		48:20:0000000:24218	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		Зубарева Валентина Александровна, дата завершения кадастровых работ: 02.12.2015	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Тудаева Дильбар Шерзатовна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 10			
30.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26012204			
Кадастровый номер:		48:20:0000000:24218	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Прицепцентр", ИНН: 4824062813
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 48:20:0000000:24218-48/073/2021-2 14.07.2021 11:24:24
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	13.02.2024 14:09:07	
	номер государственной регистрации:	48:20:0000000:24218-48/073/2024-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.02.2024 по 08.02.2027	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк Зенит (публичное акционерное общество), ИНН: 7729405872	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 2/1/170524-М-ЗНИ, выдан 08.02.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности		
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 10		
30.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26012204		
Кадастровый номер:		48:20:0000000:24218
4.2	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	14.07.2021 11:24:24
	номер государственной регистрации:	48:20:0000000:24218-48/073/2021-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.07.2021 по 07.07.2026
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ЗЕНИТ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7729405872
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 07.07.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

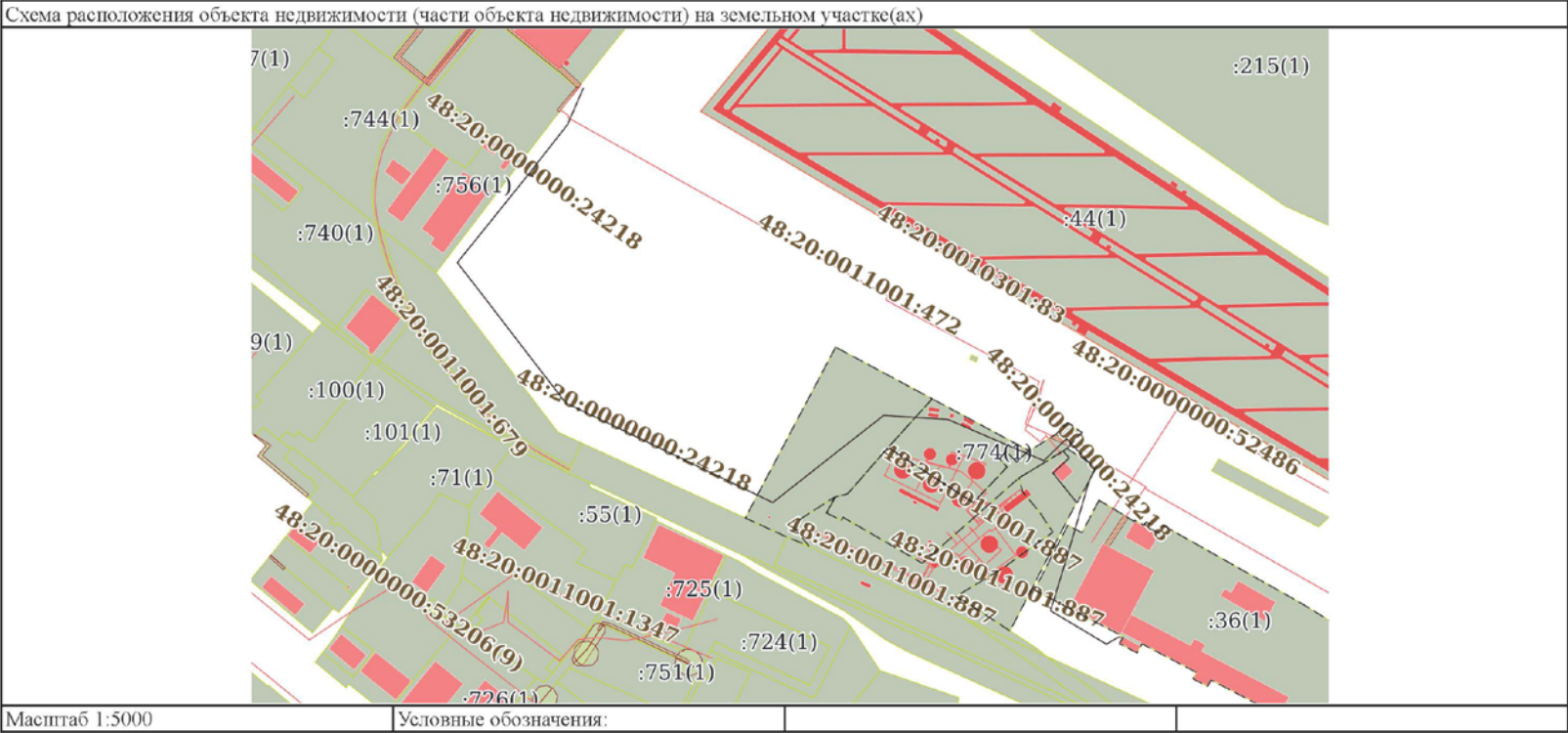
инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
30.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26012204			
Кадастровый номер:		48:20:0000000:24218	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
30.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26012204			
Кадастровый номер:		48:20:0000000:24218	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
30.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26012204			
Кадастровый номер:		48:20:0000000:24218	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-48						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
	2	3	4	5	6	7
1	416949.07	1315626.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	416949.62	1315622.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	416943.68	1315612.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	416971.98	1315565.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	417015.22	1315578.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	417047.91	1315587.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	417081.23	1315597.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	417081.23	1315597.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	417092.16	1315602.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	417117.67	1315578.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	417098.92	1315559.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	417341.85	1315123.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 4		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 10	
30.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26012204							
Кадастровый номер:			48:20:0000000:24218				
2	417339.36	1315126.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	417098.92	1315559.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	417118.07	1315514.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	417133.86	1315478.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	417135.25	1315455.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	417136.83	1315431.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	417137.28	1315423.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	417109.59	1315388.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	417082.66	1315353.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	417063.56	1315329.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	417085.65	1315284.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	417107.52	1315238.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	417129.29	1315193.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
13	417147.89	1315154.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	417189.75	1315121.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	417234.35	1315087.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	417266.7	1315062.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
		 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 4		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 10	
30.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26012204							
Кадастровый номер:				48:20:0000000:24218			
17	417303	1315092.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	417341.85	1315123.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	417383.75	1315156.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	417414.36	1315169.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 4		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 10	
30.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26012204							
Кадастровый номер:				48:20:0000000:24218			
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства							
Система координат 48.1							
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости	
	X	Y		H1	H2		
1	2	3	4	5	6	7	
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

